

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1019/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 308/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0057/24/SV-CT ngày 03/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Đức Trọng đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam, địa chỉ: 145 – 147 – 149 Hùng Vương, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Hoàng Thị Hiền, địa chỉ: Số Ô 45 DC 11, khu phố 4, phường An Phú, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 663, tờ bản đồ số 46, (thuộc một phần thửa 70, tờ bản đồ số 46, tài liệu năm 2004 – 2005), địa chỉ: phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích: 138,3m², hình thức sử dụng riêng: 138,3m²; Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND do UBND Quận 12 ký ngày 04/11/2010: Chuyển mục đích sử dụng 133.1m² đất sang làm đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Vị trí ranh giới đất được xác định theo số hiệu điểm 1,4,5,6 phần sơ đồ thửa đất ghi ở trang 03 Giấy chứng nhận này, (theo hồ sơ số 26776.003413.CM.VP ngày 12/11/2010), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01289 do UBND Quận 12 cấp ngày 02/11/2010.

Diện tích nhà đất theo bản đồ hiện hiện trạng vị trí áp ranh số Hợp đồng: 2212/HĐĐĐ/MC ngày 13/3/2024 của Công ty cổ phần xây dựng Minh Cát được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2024:

Diện tích đất: 133.4m²; trong đó diện tích quy hoạch khu dân cư dự kiến: 133.1m²; diện tích xây dựng: 98.3m²; diện tích sàn xây dựng: 162.3m². Diện tích quy hoạch lộ giới: Diện tích đất 0.3m²; diện tích xây dựng: 0.3m²; diện tích sàn xây dựng 0.6m². (toàn bộ tài sản trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu).

Kết quả thẩm định giá là: **5.983.228.000 đồng** (Năm tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn) đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM; để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

